

Geachte lezer,

In dit bestand treft u 2 documenten die betrekking hebben op de informatieplicht die wij als stichting hebben.

Dit zijn:

1. Het rapport over het boekjaar 2021 wat het volgende bevat:
 - a. Het accountantsrapport;
 - b. Jaarrekening over het boekjaar 2021;
2. Het publicatierapport over 2021 wat wij verplicht zijn te publiceren omdat wij aangemerkt zijn als grote ANBI stichting;

Mochten er naar aanleiding van deze publicaties vragen zijn kunt u ons altijd een email sturen naar info@stichtingonsbuitenhuis.nl Wij zullen u dan zo spoedig mogelijk een reactie geven.

Het bestuur van Stichting Ons Buitenhuis

M. Mostert

P.L. Torn

Stichting Ons Buitenhuis

Rapport over het
boekjaar 2021

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Samenstellingsverklaring van de accountant	4
2	Algemeen	5
3	Resultaten	6
4	Financiële positie	7

JAARREKENING 2021

5	Balans per 31 december 2021	10
6	Staat van baten en lasten over 2021	12
7	Algemene toelichting	13
8	Grondslagen voor financiële verslaggeving	14
9	Toelichting op balans	17
10	Toelichting op staat van baten en lasten	25
11	Overige toelichtingen	28

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting Ons Buitenhuis
Korte Kruisweg 48
2676 BS MAASDIJK

Capelle aan den IJssel, 27 juni 2022

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij het rapport uit over het boekjaar 2021 van uw onderneming.

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: de firmanten

De jaarrekening van Stichting Ons Buitenhuis te Maasland is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de staat van baten en lasten over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine Organisaties-zonder-winststreven (RJK C1). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert.

Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Ons Buitenhuis. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Telefoon +31(0)10 450 40 20 | Telefax +31(0)10 450 69 50

E-mail rotterdam@pkfwallast.nl | Website www.pkfwallast.nl

Postbus 84030 3009 CA Rotterdam

2 ALGEMEEN

Vrijstelling Vennootschapsbelastingplicht

Per 21 juni 2022 is Stichting Ons Buitenhuis door de Belastingdienst vrijgesteld van de vennootschapsbelastingplicht.

De stichting kan zich beroepen op de subjectieve vrijstelling van artikel 5, lid 1, letter c Wet Vpb (de zogenaamde zorgvrijstelling).

Om te kunnen kwalificeren voor de zorgvrijstelling moet de stichting voldoen aan de werkzaamhedeneis en de winstbestemmingseis.

Om aan de werkzaamhedeneis te voldoen moet de stichting nagenoeg uitsluitend (voor tenminste 90%) kwalificerende zorgwerkzaamheden verrichten.

Om aan de winstbestemmingseis te voldoen dient volgens artikel 14, lid 3 van de statuten van de stichting, een batig liquidatiesaldo besteed te worden ten behoeve van een ANBI-instelling met een gelijksoortige doelstelling.

De stichting voldoet aan beide eisen.

3 RESULTATEN

3.1 Ontwikkeling resultaat

De verslagperiode is afgesloten met een resultaat van € 65.507, tegenover € 103.918 negatief over 2020. Ter analyse van het resultaat dient de volgende opstelling, die is ontleend aan de staat van baten en lasten.

	2021		2020	
	€	%	€	%
Baten	1.011.982	100,0	708.833	100,0
Kostprijs van de omzet	-850.090	-84,0	-726.949	-102,6
Brutomarge (dekkingsbijdrage)	161.892	16,0	-18.116	-2,6
Afschrijvingen en waardeverminderingen				
Afschrijvingen materiële vaste activa	42.515	4,2	41.931	5,9
Overige bedrijfskosten				
Verkoopkosten	2.873	0,3	342	0,0
Kantoorkosten	8.856	0,9	8.083	1,1
Algemene kosten	30.649	3,0	30.734	4,3
Som der vaste kosten	84.893	8,4	81.090	11,4
Exploitatieresultaat	76.999	7,6	-99.206	-14,0
Financiële baten en lasten	-11.492	-1,1	-4.712	-0,7
Resultaat	65.507	6,5	-103.918	-14,7

4 FINANCIËLE POSITIE

4.1 Ontwikkeling werkkapitaal

Het onderstaande overzicht geeft een beeld van de ontwikkeling van de liquiditeitspositie ultimo het verslagjaar en is ontleend aan de balans:

	31 december 2021	31 december 2020
	€	€
Beschikbaar op lange termijn		
Eigen vermogen	34.724	-68.159
Voorzieningen	76.000	-
Langlopende schulden	59.404	216.412
	<u>170.128</u>	<u>148.253</u>
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	127.538	166.041
	<u>42.590</u>	<u>-17.788</u>
Werkkapitaal		

De omvang van het werkkapitaal geeft informatie over de liquiditeitspositie van de organisatie.

4.2 Opbouw werkkapitaal

Onder werkkapitaal wordt verstaan het geheel van vlottende activa verminderd met de kortlopende schulden. Op basis van de balans kan een opstelling worden gegeven van het werkkapitaal:

	31 december 2021	31 december 2020
	€	€
Vorderingen	51.350	50.144
Liquide middelen	340.982	145.431
Vlottende activa	<u>392.332</u>	<u>195.575</u>
Af: kortlopende schulden	349.742	213.363
Werkkapitaal	<u>42.590</u>	<u>-17.788</u>

4.3 Ondertekening

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,



H.A.M. Lamens AA

JAARREKENING 2021

Stichting Ons Buitenhuis

5 BALANS PER 31 DECEMBER 2021

5.1 Activa

(na resultaatbestemming)	31 december		31 december	
	€	2021	€	2020
Vaste activa				
Materiële vaste activa (1)		127.538		166.041
Vlottende activa				
Vorderingen (2)				
Pensioenvorderingen		-	144	
Overlopende activa	51.350		50.000	
		51.350		50.144
Liquide middelen (3)		340.982		145.431
Totaal		<u>519.870</u>		<u>361.616</u>

Stichting Ons Buitenhuis

5.2 Passiva

(na resultaatbestemming)	31 december		31 december	
	€	2021	€	2020
Eigen vermogen (4)				
Continuïteitsreserve	280		-110.544	
Bestemmingsreserve giften	34.444		42.385	
		34.724		-68.159
Voorzieningen (5)		76.000		-
Langlopende schulden (6)		59.404		216.412
Kortlopende schulden (7)				
Leningen	243.591		50.000	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	14.431		14.556	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	8.380		19.602	
Schulden ter zake van pensioenen	2.212		-	
Overlopende passiva	81.128		129.205	
		349.742		213.363
Totaal		519.870		361.616

Stichting Ons Buitenhuis

6 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021

	2021	2020
	€	€
Baten	1.011.982	708.833
Som der exploitatiebaten (8)	<u>1.011.982</u>	<u>708.833</u>
Kostprijs van de omzet	850.090	726.949
Afschrijvingen en waardeverminderingen (9)		
Afschrijvingen materiële vaste activa	42.515	41.931
Overige bedrijfskosten (10)		
Verkoopkosten	2.873	342
Kantoorkosten	8.856	8.083
Algemene kosten	30.649	30.734
Som der exploitatielasten	<u>934.983</u>	<u>808.039</u>
Exploitatieresultaat	<u>76.999</u>	<u>-99.206</u>
Financiële baten en lasten (11)		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	-11.493	-4.712
Resultaat	<u>65.507</u>	<u>-103.918</u>
Resultaatbestemming		
Continuïteitsreserve	65.507	-103.918
Bestemd resultaat	<u>65.507</u>	<u>-103.918</u>

Stichting Ons Buitenhuis

7 ALGEMENE TOELICHTING

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Ons Buitenhuis bestaan voornamelijk uit het voorzien van woonbehoefte en de verzorging van jongvolwassenen, allen met een (licht) verstandelijke beperking en/of autisme.

Locatie feitelijke activiteiten

Stichting Ons Buitenhuis, statutair gevestigd te Maasland, is feitelijk gevestigd op Korte Kruisweg 48, 2676 BS te MAASDIJK en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 75753030.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Ons Buitenhuis zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Stichting Ons Buitenhuis

8 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

8.1 Algemeen

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine Organisaties-zonder-winststreven (RJK C1). Deze zijn in lijn met de vereisten voor kleine rechtspersonen die onder titel 9 boek 2 BW vallen.

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Vergelijkende cijfers

De cijfers voor 2020 zijn, waar nodig, geherrubriceerd om vergelijkbaarheid met 2021 mogelijk te maken. Deze herrubriceringen betreffen slechts presentatie wijzigingen.

8.2 Grondslagen voor waardering activa

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde van de tegenprestatie, inclusief transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Stichting Ons Buitenhuis

8.3 Grondslagen voor waardering passiva

Vorzieningen

Vorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Pensioenvorzieningen worden gewaardeerd op basis van actuariële grondslagen. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Wanneer de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Overige voorzieningen

De voorziening voor onderhoudskosten wordt gevormd voor periodiek groot onderhoud dat dient te worden verricht op de bedrijfsgebouwen.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde.

Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de staat van baten en lasten als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Stichting Ons Buitenhuis

8.4 Grondslagen voor baten en lasten

Baten

Verlenen van Diensten

Verantwoording van opbrengsten uit levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Donaties

Donaties, giften en schenkingen worden verantwoord in het jaar waarin zij worden ontvangen. Eventuele voorschotten worden eveneens verantwoord in het boekjaar waarin zij worden ontvangen.

Brutomarge

De brutomarge bestaat uit het verschil tussen de netto-omzet en de kostprijs van de omzet, alsmede uit de overige bedrijfsopbrengsten.

Kostprijs van de omzet

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan de aan de omzet toe te rekenen directe en indirecte lasten, waaronder personeelslasten, huurlasten en overige huisvestingslasten die toerekenbaar zijn aan de kostprijs van de omzet.

Afschrijvingen en waardeverminderingen

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Stichting Ons Buitenhuis

9 TOELICHTING OP BALANS

9.1 Materiële vaste activa (1)

	31 december 2021	31 december 2020
	€	€
Andere vaste bedrijfsmiddelen	<u>127.538</u>	<u>166.041</u>
		Andere vaste bedrijfs- middelen
		€
Boekwaarde 1 januari 2021		
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs		210.779
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen		<u>-44.738</u>
		166.041
Mutaties 2021		
Investeringen		4.012
Afschrijvingen		<u>-42.515</u>
		-38.503
Boekwaarde 31 december 2021		
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs		214.791
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen		<u>-87.253</u>
		<u>127.538</u>
Afschrijvingspercentage (gemiddeld)		20,0

Stichting Ons Buitenhuis

9.2 Vorderingen (2)

	31 december 2021	31 december 2020
	€	€
Pensioenvorderingen	-	144
Overlopende activa		
Vooruitbetaalde huur	51.350	50.000
Totaal	<u>51.350</u>	<u>50.144</u>

9.3 Liquide middelen (3)

	31 december 2021	31 december 2020
	€	€
Banktegoeden		
Rabobank	<u>340.982</u>	<u>145.431</u>

Toelichting

Van het totaalbedrag aan banktegoeden staat € 339.123 (2020: € 145.093) ter vrije beschikking van de stichting. Het bedrag van de Eetgeld rekening voor bewoners is uitsluitend beschikbaar om centraal voeding voor bewoners aan te schaffen om reden dat het ontvangen geld op deze bankrekening hier specifiek voor is bestemd door de bewoners.

Stichting Ons Buitenhuis

9.4 Eigen vermogen (4)

	31 december 2021	31 december 2020
	€	€
Continuïteitsreserve	280	-110.544
Bestemmingsreserve giften	34.444	42.385
Totaal	<u>34.724</u>	<u>-68.159</u>

Toelichting

De continuïteitsreserve is bedoeld als buffer bij tegenvallende inkomsten of onverwachte uitgaven. Door het vormen van deze reserve kunnen tegenslagen worden opgevangen en de activiteiten worden voortgezet.

De omvang van de continuïteitsreserve is direct vanaf de oprichtingsdatum gevormd. Naar de toekomst toe wordt gestreefd naar een reserve voor een bedrag van anderhalf keer de vaste kosten van de Stichting. De continuïteitsreserve fungeert als buffer om onvoorziene tegenvallers in de baten en lasten op te kunnen vangen. Deze reserve zorgt ervoor dat de activiteiten niet op korte termijn hoeven te worden gestaakt en salarisbetalingen voor het personeel veilig te stellen. Bij structurele tegenvallers worden de uitgaven verlaagd en in de meest extreme situatie zullen de dagelijkse activiteiten, of een deel daarvan, worden afgebouwd.

Continuïteitsreserve	2021	2020
	€	€
Stand 1 januari	-110.544	-6.626
Exploitatieresultaat	65.507	-103.918
	<u>-45.037</u>	<u>-110.544</u>
Rechtstreekse stortingen	45.317	-
Stand 31 december	<u>280</u>	<u>-110.544</u>
Bestemmingsreserve giften	2021	2020
	€	€
Stand 1 januari	42.385	-
Rechtstreekse onttrekkingen	-13.503	-
Rechtstreekse stortingen	5.562	42.385
Stand 31 december	<u>34.444</u>	<u>42.385</u>

Stichting Ons Buitenhuis

9.5 Voorzieningen (5)

	31 december 2021	31 december 2020
	€	€
Voorziening groot onderhoud	76.000	-
Voorziening groot onderhoud	2021	2020
	€	€
Stand 1 januari	-	-
Toename van voorziening	76.000	-
Stand 31 december	76.000	-

De voorziening groot onderhoud is gedoteerd voor € 76.000 in 2021. Dit betreft een dotatie voor de jaren 2020 en 2021 voor een bedrag van € 38.000 per jaar.

Deze voorziening is opgenomen voor onderhoud en vervanging van de keukens en badkamers in de appartementen.

Er wordt afgeweken van de gemiddelde levensduur van keukens en badkamers om die reden dat mensen met een beperking minder goed in staat zijn om voor hun woning zorg te dragen.

De opgenomen dotatie is een inschatting. Er zal op 4 juli 2022 een onderhoudsplan worden opgesteld.

9.6 Langlopende schulden (6)

	31 december 2021	31 december 2020
	€	€
Overige leningen		
Lening I	-	60.000
Lening II	-	50.750
Lening III	-	50.750
Lening IV	-	15.075
Lening V	-	39.837
Lening VI	59.404	-
Totaal	59.404	216.412

Toelichting

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn niet begrepen in de hierboven genoemde bedragen, maar opgenomen onder de kortlopende schulden.

Stichting Ons Buitenhuis

Overige leningen - Lening I

	2021	2020
	€	€
Hoofdsom begin boekjaar	80.000	100.284
Bijgeschreven rente	2.400	3.000
Aflossing	-22.400	-23.284
Hoofdsom einde boekjaar	60.000	80.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-60.000	-20.000
Stand 31 december	-	60.000

De lening is aangegaan op 1 december 2019 en dient uitsluitend ter financiering van de bedrijfsactiviteiten van de stichting.

Op de lening is een rente verschuldigd van 3% per jaar. Tussentijdse aflossingen zijn toegestaan maar niet noodzakelijk. De lening dient uiterlijk te zijn afgelost op 1 december 2024. Zekerheden zijn niet gesteld.

Overige leningen - Lening II

	2021	2020
	€	€
Hoofdsom begin boekjaar	50.750	50.000
Bijgeschreven rente	1.500	750
Hoofdsom einde boekjaar	52.250	50.750
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-52.250	-
Stand 31 december	-	50.750

De lening is aangegaan op 1 juli 2020 en dient uitsluitend ter financiering van de materiele vaste activa die de stichting bij oprichting heeft overgenomen van de verhuurder.

Gedurende de looptijd van 5 jaar is de rente vastgesteld op 3% per jaar, waarbij de rente achteraf vervalt. De hoofdsom wordt uiterlijk op 1 juli 2025 afgelost. Zekerheden zijn niet gesteld.

Stichting Ons Buitenhuis

Overige leningen - Lening III

	2021	2020
	€	€
Hoofdsom begin boekjaar	50.750	50.000
Bijgeschreven rente	1.500	750
Hoofdsom einde boekjaar	52.250	50.750
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-52.250	-
Stand 31 december	-	50.750

De lening is aangegaan op 1 juli 2020 en dient uitsluitend ter financiering van de materiele vaste activa die de stichting bij oprichting heeft overgenomen van de verhuurder.

Gedurende de looptijd van 5 jaar is de rente vastgesteld op 3% per jaar, waarbij de rente achteraf vervalt.

De hoofdsom wordt uiterlijk op 1 juli 2025 afgelost. Zekerheden zijn niet gesteld.

Overige leningen - Lening IV

	2021	2020
	€	€
Hoofdsom begin boekjaar	30.075	30.000
Bijgeschreven rente	675	75
Aflossing	-15.075	-
Hoofdsom einde boekjaar	15.675	30.075
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-15.675	-15.000
Stand 31 december	-	15.075

De lening is aangegaan op 5 december 2020 en dient uitsluitend ter financiering van de materiele vaste activa die de stichting bij oprichting heeft overgenomen van de verhuurder.

Gedurende de looptijd van 5 jaar is de rente vastgesteld op 3% per jaar, waarbij de rente achteraf vervalt.

De hoofdsom wordt uiterlijk op 5 december 2025 afgelost. De lening is tussentijds opeisbaar door de schuldeiser. Zekerheden zijn niet gesteld.

Stichting Ons Buitenhuis

Overige leningen - Lening V

	2021	2020
	€	€
Hoofdsom begin boekjaar	54.837	54.700
Bijgeschreven rente	1.418	137
Aflossing	-15.137	-
Hoofdsom einde boekjaar	41.118	54.837
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-41.118	-15.000
Stand 31 december	-	39.837

De lening is aangegaan op 5 december 2020 en dient uitsluitend ter financiering van de materiele vaste activa die de stichting bij oprichting heeft overgenomen van de verhuurder.

Gedurende de looptijd van 5 jaar is de rente vastgesteld op 3% per jaar, waarbij de rente achteraf vervalt. De hoofdsom wordt uiterlijk op 5 december 2025 afgelost. Zekerheden zijn niet gesteld.

Overige leningen - Lening VI

	2021	2020
	€	€
Hoofdsom begin boekjaar	-	-
Opgenomen gelden	100.000	-
Bijgeschreven rente	4.000	-
Aflossing	-22.298	-
Hoofdsom einde boekjaar	81.702	-
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-22.298	-
Stand 31 december	59.404	-

De lening is aangegaan op 26 november 2021. Het betreft een annuitaire lening voor de periode van 5 jaar vanaf 1 december 2021.

De aflossing is in 5 jaarlijkse termijnen, deze aflossing wordt geschonken.

De rente is vastgesteld op 4% per jaar, waarbij de rente vooraf vervalt. Zekerheden zijn niet gesteld.

Stichting Ons Buitenhuis

9.7 Kortlopende schulden (7)

	31 december 2021	31 december 2020
	€	€
Leningen	243.591	50.000
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	14.431	14.556
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing- en premieschulden	8.380	19.602
Schulden ter zake van pensioenen	2.212	-
Overlopende passiva		
Te betalen reservering eindejaarsuitkering	2.395	2.238
Te betalen reservering vakantiegeld	15.013	13.191
Netto lonen	-	582
Ontvangen waarborgsommen	10.000	80.000
Nog te ontvangen facturen	-	4.000
Vooruit ontvangen huur	8.640	8.640
Overige schulden	45.080	20.554
	<u>81.128</u>	<u>129.205</u>
Totaal	<u><u>349.742</u></u>	<u><u>213.363</u></u>

9.8 Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Betalingen ter verkrijging van (gebruiks)rechten

De stichting heeft een huurcontract afgesloten voor een periode van 25 jaar, deze kan elke keer voor de duur van 10 jaar worden verlengd.

De overeenkomst is ingegaan op 1 januari 2020.

De huurprijs mag jaarlijks worden aangepast met eenzelfde percentage als dat de overheid de Wajong uitkering doet stijgen. De huurverhoging gaat, indien wordt toegepast, in op 1 januari van ieder jaar.

De jaarlijkse verplichting bedraagt € 200.000. Voor de resterende huurperiode bedraagt de verplichting € 4.600.000 exclusief overeengekomen huurprijs aanpassingen.

Stichting Ons Buitenhuis

10 TOELICHTING OP STAAT VAN BATEN EN LASTEN

10.1 Baten en brutomarge (8)

	2021	2020
	€	€
Baten		
Ontvangen PGB Gelden	850.207	594.356
Ontvangen huurpenningen	150.712	96.987
Doorbelaste kosten voor energie, internet, televisie en water	11.028	17.350
Doorbelaste huisvestingskosten	35	140
	<u>1.011.982</u>	<u>708.833</u>
Kostprijs van de omzet		
Huur pand	200.000	200.000
Lonen en salarissen	377.037	364.476
Mutatie vakantiegeld	25.102	23.494
Uitkering ziekengeld	-7.177	-23.289
Sociale lasten	67.131	72.250
Pensioenlasten	34.772	30.816
Kantinekosten	1.851	170
Inhuur derden	23.765	19.884
Reiskosten	1.029	1.071
Energie en water	23.272	16.945
Televisie, telefonie en internet	3.774	2.777
Schoonmaakkosten	470	113
Kosten groot onderhoud	76.000	-
Overige huisvestingskosten	23.064	18.242
	<u>850.090</u>	<u>726.949</u>
Brutomarge (dekkingsbijdrage)	<u>161.892</u>	<u>-18.116</u>

Stichting Ons Buitenhuis

10.2 Afschrijvingen en waardeverminderingen (9)

	2021	2020
	€	€
Materiële vaste activa		
Afschrijvingskosten bedrijfsinventaris	42.099	41.590
Afschrijvingskosten automatiserings inventaris	416	341
Totaal	<u>42.515</u>	<u>41.931</u>

10.3 Overige bedrijfskosten (10)

	2021	2020
	€	€
Verkoopkosten		
Representatiekosten	2.873	342
Kantoorkosten		
Automatiseringskosten	7.318	7.086
Overige kantoorkosten	1.538	997
	<u>8.856</u>	<u>8.083</u>
Algemene kosten		
Advieskosten	10.333	4.170
Verzekeringen	17.078	19.552
Overige algemene kosten	3.238	7.012
	<u>30.649</u>	<u>30.734</u>
Totaal	<u>42.378</u>	<u>39.159</u>

Stichting Ons Buitenhuis

10.4 Financiële baten en lasten (11)

	2021	2020
	€	€
Rentebaten andere partijen	1	-
Rentelasten andere partijen		
Rente lening I	-2.400	-3.000
Rente lening II	-1.500	-750
Rente lening III	-1.500	-750
Rente lening IV	-675	-75
Rente lening V	-1.418	-137
Rente lening VI	-4.000	-
	<u>-11.493</u>	<u>-4.712</u>
Financiële baten en lasten	<u><u>-11.492</u></u>	<u><u>-4.712</u></u>

Stichting Ons Buitenhuis

11 OVERIGE TOELICHTINGEN

11.1 Werknemers

Het gemiddelde aantal werknemers gedurende het boekjaar bij Stichting Ons Buitenhuis bedroeg:

Gemiddeld aantal werknemers over periode

	2021	2020
	fte	fte
Werkzaam binnen Nederland	10,9	10,3

11.2 Ondertekening

MAASDIJK, 27 juni 2022

Naam Handtekening

De heer M. Mostert, voorzitter

De heer P.L. Toorn,
penningmeester



M. Mostert



P.L. Toorn

Standaardformulier publicatieplicht ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Actief in sector (*)

In welke landen is uw instelling actief? (*)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Aantal vrijwilligers (*) Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie bestuur (*)

Doelgroepen (*) (meerdere opties mogelijk)

<input type="checkbox"/> Algemeen publiek	<input type="checkbox"/> Kinderen	<input type="checkbox"/> Slachtoffers van geweld
<input type="checkbox"/> Alleenstaande ouders	<input type="checkbox"/> Lhbtqi+	<input type="checkbox"/> Slachtoffers van natuurrampen
<input type="checkbox"/> Analfabeten	<input checked="" type="checkbox"/> Mensen met een beperking	<input type="checkbox"/> Slachtoffers van oorlog
<input type="checkbox"/> Chronisch zieken	<input type="checkbox"/> Milieu	<input type="checkbox"/> Slachtoffers van seksueel misbruik
<input type="checkbox"/> Dak- en thuislozen	<input type="checkbox"/> Minderheden	<input type="checkbox"/> Studenten
<input type="checkbox"/> Dieren	<input type="checkbox"/> Minima	<input type="checkbox"/> Verslaafden
<input type="checkbox"/> Gedetineerden	<input type="checkbox"/> Natuurgebieden	<input type="checkbox"/> Vluchtelingen
<input type="checkbox"/> Gelovigen	<input type="checkbox"/> Oceanen en zeeën	<input type="checkbox"/> Vrouwen en meisjes
<input type="checkbox"/> Gemeenschappen	<input type="checkbox"/> Ouderen	<input type="checkbox"/> Werklozen
<input type="checkbox"/> Jongeren	<input type="checkbox"/> Patiënten	<input type="checkbox"/> Wildlife
		<input type="checkbox"/> Overig

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Buiten Nederland gevestigde instellingen moeten het RSIN-nummer verplicht invullen

1

Algemeen (vervolg)**Doelstelling**

Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De stichting heeft als hoofddoel het (doen) exploiteren van woningen met begeleiding, het (doen) behandelen, het (doen) begeleiden, het (doen) ondersteunen, het (doen) verzorgen en verplegen, het (doen) opvoeden van en het (doen) geven van onderwijs aan mensen met een beperking, toegesneden op de (individuele) zorg- en ondersteuningsbehoeften van haar (potentiële) cliënten, één en ander ten dienste van het algemeen belang en in de ruimste zin van het woord.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoofdpijnen beleidsplan:

Het bieden van woonruimte en het leveren van 24/7 zorg voor jongvolwassenen waarbij kwaliteit en continuïteit van de zorgverlening wordt gewaarborgd door financiering uit het PGB waarbij het uitgangspunt is dat er een bedrag aan PGB beschikbaar blijft voor de jongvolwassenen.

Uitvoering werkzaamheden:

De stichting verhuurt appartementen aan bewoners en bewoonsters met een beperking. Daarnaast zorgt de stichting voor begeleiding van de bewoners middels de PDCA (Plan, Do, Check, Act) methode waarbij het individuele zorgplan (wat door de bewoner/bewoonster en indien van toepassing zijn zorgnetwerk samen met de begeleiding van de stichting wordt opgesteld) bepalend is. Als stichting is er voor gekozen om het personeel zelf in dienst te nemen waardoor er meer directe sturing op de doelstelling van de stichting mogelijk is. Iedere bewoner heeft een persoonlijk begeleider die nauw contact heeft met de bewoner en zijn directe netwerk.

Bovenstaande zorgt voor realisatie van de doelstelling.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Huurinkomsten en inkomsten uit de persoonsgebondenbudgetten van de bewoners

1

Algemeen (vervolg)

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De inkomsten worden besteed aan het huren van het gehele pand aan de korte kruisweg 48 in Maasdijk en aan zorg en begeleiding (in de breedste zin van het woord) voor de bewoners. Daar waar vermogen wordt aangehouden is dat, hetzij om de continuïteit van de stichting te waarborgen, hetzij om de bewoners in de (nabije) toekomst te faciliteren in hun woonomgeving . Dit vermogen wordt, voorzover als mogelijk, aangehouden op een spaarrekening.

Url van het beleidsplan
 Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://stichtingonsbuitenhuis.nl/anbi/>

Open

Beloningsbeleid
 Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Voor de bestuursleden bestaat er geen recht op beloning, wel krijgen zij, indien van toepassing, een vergoeding voor gemaakte kosten.
 Personeelsleden in dienst van de stichting en niet behorend tot het bestuur is de beloning conform de cao Verpleeg- en Verzorgingshuizen en Thuiszorg (cao-VVT)

Activiteitenverslag
 Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd.
 Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

De stichting heeft zich in 2021 ingezet om de laatste 4 bewo(o)n(st)ers te ontvangen in het wooninitiatief. Dit is op één na gelukt. De laatste bewo(o)n(st)er is begin 2022 ontvangen binnen ons wooninitiatief. Daarnaast is er veel aandacht besteed aan het verder professionaliseren van de borging voor de kwaliteit middels de PDCA methode waarbij steeds de bewo(o)n(st)ers centraal staat. Onderdeel hiervan is interne scholing in Klinische les van onze gedragsdeskundige. Daarnaast is er ook veel aandacht geweest om de organisatie verder te optimaliseren. De persoonlijk begeleiders hebben samen met de bewo(o)n(st)ers invulling gegeven aan de persoonlijke zorgplannen en waarnodig zijn deze aangepast en/of aangevuld.
 Voor de bewo(o)n(st)ers zijn ook diverse activiteiten georganiseerd, zo zijn ze o.a gaan schuitvaren. Dit heeft als doel de onderlinge synergie te onderhouden en begrip voor elkaars beperking te realiseren. Wij zijn verheugd te kunnen stellen dat wij de bewo(o)n(st)ers zien groeien in hun ontwikkeling.
 Daarnaast is de sponsorcommissie actief geweest en die heeft een geweldig bedrag bij elkaar weten te brengen wat (waarschijnlijk) ingezet gaat worden voor zonnepanelen. Daarnaast zijn er door vrijwilligers knutselavonden georganiseerd voor de bewo(o)n(st)ers.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://stichtingonsbuitenhuis.nl/anbi/>

Open

2 Balans

Balansdatum 31 - 12 - 2021 - 2021

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2021	31-12-2020 (*)	Passiva	31-12-2021	31-12-2020 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Continuïteitsreserve	€ 280	€ -110.544
Materiële vaste activa	€ 127.538	€ 166.041	Bestemmingsreserve	€ 34.444	€ 42.385
Financiële vaste activa	€	€	Herwaarderings- reserve	€	€
	€ 127.538	€ 166.041	Overige reserves	€	€
Vorraden	€	€		€ 34.724	€ -68.159
Vorderingen & overlopende activa	€ 51.350	€ 50.144	Bestemmingsfondsen	€	€
Effecten	€	€	Voorzieningen	€ 76.000	€
Liquide middelen	€ 340.982	€ 145.431	Langlopende schulden	€ 59.404	€ 216.412
	€ 392.332	€ 195.575	Kortlopende schulden	€ 349.742	€ 213.363
Totaal	€ 519.870	€ 361.616	Totaal	€ 519.870	€ 361.616

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

Baten	2021	2020 (*)
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)	€ 1.011.982	€ 708.833
Subsidies van overheden	€	€
Subsidies van andere instellingen zonder winststreven	€	€
Overige subsidies	€	€
Baten van subsidies	€ 0	€ 0
Baten sponsorbijdragen	€	€
Giften en donaties van particulieren	€	€
Nalatenschappen	€	€
Bijdragen van loterijinstellingen	€	€
Overige giften	€	€
Giften	€ 0	€ 0
Financiële baten	€	€
Overige baten	€	€
Som van de baten	€ 1.011.982	€ 708.833
Lasten		
Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	€ 850.090	€ 726.949
Verstrekke subsidies & giften	€	€
Aankopen en verwervingen	€	€
Communicatiekosten	€	€
Personeelskosten	€	€
Huisvestingskosten	€	€
Afschrijvingen	€ 42.515	€ 41.931
Financiële lasten	€ 11.492	€ 4.712
Overige lasten	€ 42.378	€ 39.159
Som van de lasten	€ 946.475	€ 812.751
Saldo van baten en lasten	€ 65.507	€ -103.918

