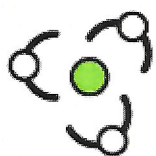


## JAARVERSLAG 2020

### Stichting Ons Buitenhuis



Stichting  
**Ons Buitenhuis**  
*wonen met zorg*

# Inhoudsopgave

	Pag.
<i>Jaarverslag 2020</i>	
Managementsamenvatting jaarverslag 2020	2
Voorwoord	3
Verslag van het bestuur	4
Vooruitblik	7
Organisatie	8
<i>Jaarrekening 2020</i>	
Balans per 31 december 2020	10
Staat van Baten en Lasten over 2020	12
Kasstroomoverzicht 2020	13
Algemene toelichting	14
Grondslagen voor de financiële verslaggeving	15
Toelichting op de balans	17
Toelichting op de staat van Baten en Lasten	21
Overige gegevens	25

# Managementsamenvatting jaarverslag 2020

## ***Oprichting en doel stichting***

De stichting is opgericht op 5 september 2019 en heeft als doel het voorzien in de woonbehoefte en de verzorging van jongeren met een verstandelijke beperking en/of autisme alsmede het behartigen in de ruimste zin van het woord van de daarmee samenhangende belangen en voorts hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

## ***Doelbesteding***

De uitgaven bestaan voornamelijk uit kosten benodigd voor de begeleiding van de bewoners en het in stand houden van een geriefelijke woonomgeving voor de bewoners en de kosten voor hun ontwikkeling in hun persoonlijk leven.

## ***Beheer en administratie***

Deze uitgaven bestaan uit kosten die noodzakelijk zijn om de organisatie goed te laten functioneren.

## ***Bewoners***

In het jaar 2020 hebben, ondanks de covid-19 pandemie, 16 bewoners een appartement betrokken. Een intensieve screening vooraf, gevolgd door een logeerperiode waarbij na toelating een appartement betrokken mag worden, heeft er tot op heden voor gezorgd dat de groep bewoners zich tot een homogene groep heeft ontwikkeld.

## ***Covid-19***

Door de uitbraak van de covid-19 pandemie op 15 maart 2020 is de stichting voor meerdere problemen geplaagd die allemaal, de één beter dan de andere, zijn opgelost. De pandemie heeft vooralsnog (gelukkig) geen invloed gehad op de continuïteit van de stichting.

## ***ANBI Status***

Stichting Ons Buitenhuis heeft vanaf de datum van oprichting, 5 september 2019, de ANBI status toegewezen gekregen van de Belastingdienst.

## ***Resultaat***

Het saldo van baten en lasten in 2020 laat zich als volgt kort samenvatten:

Exploitatieresultaat	€ -/- 103.918
Bestemmingsreserve Inventaris	€ - 30.000
Bestemmingsreserve Renovatie	€ - <u>12.385</u>
Totaal negatief saldo	€ - 61.533

## Voorwoord

Een jaarverslag is een mooi moment om te kijken naar het jaar dat is geweest. Wanneer wij terugkijken op het jaar 2020 is het eerste wat wij kwijt willen een geweldig groot compliment aan ons personeel voor hun inzet voor de bewoners, in ons eerste jaar. Het begeleiden van bewoners die voor het eerst op zichzelf gaan wonen is al een lastige taak en als deze dan nog eens wordt bemoeilijkt door het uitbreken van Covid-19 en alle bewoners zijn meer dan gelukkig en tevreden ten tijde van het schrijven van dit verslag, dan verdient ons personeel dit compliment zeker.

De Covid-19 uitbraak heeft de stichting voor bijzondere problemen en uitdagingen gesteld. Deze zijn, al dan niet in samenwerking met ouders, het hoofd geboden en ten positieve gekeerd. Zelfs een heuse 'corona' uitbraak onder een aantal bewoners is tot een goed einde gebracht. Hoewel wij bij de uitbraak vreesden voor de financiële gevolgen van de pandemie, zijn ernstige (financiële) gevolgen gelukkig uitgebleven.

Op het moment van schrijven zijn wij meer dan tevreden om te kunnen melden dat op 1 appartement na ieder appartement een bewoner heeft. Voor het laatste appartement is animo voldoende, dus hebben wij er alle vertrouwen in dat hiervoor op korte termijn ook een bewoner komt.

Het negatieve exploitatieresultaat over het afgelopen boekjaar is fors, maar wel minder groot dan wat was begroot voor het jaar 2020. Daarom zullen we voor komend boekjaar een strak en zuinig financieel beleid voeren om dit zo snel mogelijk in te lopen.

Organisatorisch is het een jaar geweest waarin we hebben moeten zoeken naar de juiste vorm. Gelukkig hebben de bewoners positieve ouders en/of verzorgers die met hun positieve kritiek ons hebben voorzien van adviezen.

Tot slot, wij zijn tevreden met het resultaat wat is gerealiseerd, zowel organisatorisch als financieel en zeker ook op de kring ouders/verzorgers die rond de stichting staan. Trots zijn we en zeker niet op de laatste plaats op ons personeel en fantastische bewoners!

Wij kijken uit naar de tijd die voor ons ligt om te verbeteren wat moet en te genieten van wat goed is.

M. Mostert

Voorzitter Stichting Ons Buitenhuis

# Verslag van het bestuur

## ***Ideologie***

De stichting wil huisvesting bieden aan minimaal 18 en maximaal 20 bewoners met een (licht) verstandelijke beperking en/of autisme, allen met een indicatie tussen VG3 en VG6. Het wooninitiatief wil zich hiertoe limiteren zodat het een veilige plek biedt aan een groep gelijkgestemden. Deze doelgroep heeft een duidelijke en veilige omgeving nodig om in te wonen. Zij hebben 24 uur per dag begeleiding nodig. Denk daarbij aan hulp bij het omgaan met spanningen, het uitvoeren van activiteiten en het omgaan met sociale contacten.

## ***Woonvoorziening***

De woonvoorziening gelegen aan de Korte Kruisweg 48-A te Maasdijk omvat 18 appartementen, 2 gezamenlijke woonkamers waarvan 1 met slaapkamer en 2 logeerkamers. Ieder appartement (en de logeerkamers) beschikken over een eigen keuken en badkamer. Daarnaast heeft de woonvoorziening een drietal multifunctionele ruimten die (ook) gebruikt worden als gemeenschappelijke ruimte. Tenslotte is er op de begane grond naast de gemeenschappelijk ruimte een semi-professionele keuken en buiten een terras met een fietsenberging.

## ***Doelgroep***

De bewoners die in 'Ons Buitenhuis' wonen, zijn minimaal 18 tot maximaal 20 jongvolwassenen, van 18 jaar of ouder, met een verstandelijke beperking. De bewoners hebben een indicatie voor de Wet langdurige zorg (WLZ), zorgzwaartepakket 3 tot en met 6 en hebben gekozen voor het Persoonsgebonden budget (PGB) en niet voor zorg in natura. De stichting limiteert zich hiertoe zodat de toekomstige bewoners bij elkaar passen. De samenstelling van de groep bewoners is gemengd, zowel qua beperking, geslacht, functioneringsniveau, geloofsovertuiging, seksuele voorkeur, afkomst en huidskleur. De bewoners hebben met elkaar gemeen dat ze gevoelig zijn voor prikkels en hectiek. Ze hebben een stabiele, veilige en duidelijke omgeving nodig, waar begeleiders structuur en aandacht geven. De bewoners zijn individuen en geven hun eigen leven vorm. De bewoners wonen kleinschalig in een woonwijk van Maasdijk.

## ***Zorg***

Als stichtingsbestuur hebben wij de keus gemaakt om het personeel zelfstandig in dienst te nemen. Aan deze keuze liggen twee zaken ten grondslag. De eerste reden is dat het financieel aantrekkelijker is ten opzichte van een zorgaanbieder, waardoor er minder beslag gelegd hoeft te worden op het bedrag aan persoonsgebonden budget (PGB) van de bewoner en waardoor deze PGB budget overhoudt om, naast de reguliere zorg geboden door de stichting, zorg in te kopen voor eigen doel. Denk hierbij aan begeleiding tijdens vakantie.

Reden twee is dat de stichting direct invloed kan uitoefenen op de samenstelling van het personeelsbestand en het functioneren van het personeel wat de kwaliteit van de zorg alleen maar ten goede komt.

## ***Borging kwaliteit van de zorg***

### *Plan*

Stichting Ons Buitenhuis biedt persoonsgerichte zorg. Hiermee wordt de zorg bedoeld die is afgestemd op de persoonlijke behoefte, wensen en voorkeuren van iedere bewoner. Een goede relatie en samenwerking tussen bewoner, familie en professionals is hierbij van groot belang. Elke bewoner heeft een persoonlijk begeleider die samen met de gedragsdeskundige een bewonersprofiel en zorgplan opstelt waarin de persoonlijke doelen van bewoner centraal staan. De bewonersprofielen en de zorgplannen die reeds zijn opgesteld worden door de persoonlijk begeleider up-to-date gehouden.

### *Do*

De persoonlijk begeleider houdt nauw contact met bewoner, ouders en/of wettelijke vertegenwoordiger, externe zorgverleners en werk of dagbesteding van bewoner. Het gehele team van begeleiders rapporteert frequent op de doelen van bewoner in het rapportagesysteem en bespreekt het algemeen welzijn van de bewoners tijdens de dagelijkse overdrachtsmomenten. De gedragsdeskundige ondersteunt en informeert de begeleiders om ervoor te zorgen dat de persoonsgerichte zorg gewaarborgd blijft en de bewoners aan zorg krijgen die zij nodig hebben.

### *Check*

Het zorgplan wordt minimaal jaarlijks besproken samen met bewoner en/of de wettelijke vertegenwoordiger. Hierbij worden de rapportages betrokken. Daarnaast vindt er minimaal 1x per jaar (of vaker indien nodig) tijdens het teamoverleg een bewonersevaluatie plaats. De gedragsdeskundige begeleidt de begeleiders bij het rapporteren en het op de juiste wijze werken aan de doelen. Het bewonersprofiel en zorgplan worden regelmatig door de zorgcoördinator gecontroleerd of deze nog actueel zijn en op de juiste wijze in praktijk worden gebracht.

### *Act*

De persoonlijke doelen en de doelen in het zorgplan worden geactualiseerd en bijgestuurd door de persoonlijk begeleiders en gedragsdeskundige.

## ***Bewoners***

In het afgelopen verslagjaar hebben 16 nieuwe bewoners een appartement betrokken. Door een intensieve screening vooraf, gevolgd door een logeermaand is de chemie van de groep gewaarborgd waardoor er een homogene groep van bewoners is ontstaan. De gezelligheid en het plezier wat zij met elkaar hebben, geeft ons een vertrouwd gevoel dat de wijze waarop de toelating tot stand is gekomen een waarborg is voor de toekomst. Helaas hebben wij ook meerdere aspirant-bewoners na hun logeerperiode moeten afwijzen, iets wat bij beide partijen heeft geleid tot teleurstelling.

### ***Ontwikkeling organisatie***

Een organisatie starten met 11 nieuwe medewerk(st)ers die allemaal uit andere organisaties komen is geen sinecure. Naast het elkaar leren kennen, de overgang van een grote – naar een kleine organisatie moet het zorgbeleid worden geïntegreerd en geïmplementeerd. Overlegstructuur moet vorm krijgen, bewoners moeten wennen aan hun persoonlijk begeleiders en nog veel meer. Niet alles is even goed gegaan maar veel wel. De covid-19 pandemie heeft het, mede door de maatregelen ter voorkoming hiervan, er niet makkelijk op gemaakt. Terugkijkend kunnen we stellen dat de organisatie vorm heeft gekregen die we de komende tijd kunnen optimaliseren. Het is gezien alle omstandigheden geen eenvoudige klus gebleken maar we mogen verheugd zijn met de organisatie zoals deze nu staat.

### ***Personeel***

11 medewerkers zijn gestart op 1 januari 2020, allen zijn begonnen met veel enthousiasme en inzet. Helaas bleek werken voor een wooninitiatief niet op een ieders ambitie aan te sluiten en zijn hierdoor wat personele wisselingen ontstaan. De huidige groep medewerkers is afgelopen jaar op elkaar ingewerkt met als gevolg dat de zorginhoudelijke taken steeds meer inhoud krijgen.

### ***Continuïteit Stichting***

Gezien het negatieve saldo van de staat van Baten en Lasten is het geoorloofd om zich af te vragen hoe het gesteld is met de continuïteit. Met de informatie die nu bekend is heeft de stichting zich verzekerd van voldoende liquide middelen om het resultaat van boekjaar 2020 op te vangen. De verwachting is dat het resultaat van komend boekjaar (2021) de balans in evenwicht brengt waardoor het eigen vermogen van de stichting medio 2022 voorzichtig positief zal zijn. Het bestuur realiseert zich dat het geen gelopen koers is en zal voor de komende jaren ook een sober financieel beleid voeren in combinatie met een defensieve begroting.

### ***Sponsorcommissie***

In het afgelopen jaar hebben verschillende ouders zitting genomen in de sponsorcommissie. Het bestuur is trots u te mogen informeren dat zij erin geslaagd zijn om het bijzonder mooie bedrag van € 43.000 te realiseren.

### ***Bewonersraad***

Maandelijks komen de bewoners bijeen om samen met de begeleiding hun wensen kenbaar te maken en verbeteringen voor te stellen. Dit overleg is gerealiseerd om er zorg voor te dragen dat zij zich prettig en veilig blijven voelen binnen hun eigen woonomgeving en waar nodig deze te verbeteren.

### ***Vrijwilligers***

De stichting heeft gedurende het afgelopen jaar verschillende vrijwilligers mogen verwelkomen. Eenieder dank voor zijn of haar inzet. Wij hopen ook komende jaren op jullie inzet te mogen rekenen

# Vooruitblik

## ***Personeel***

Ten opzichte van vorig jaar zal het personeelsbestand zich uitbreiden met twee nieuwe personeelsleden. Hierdoor zal het bestand uitkomen op 13 medewerkers. Met deze uitbreiding denkt het bestuur over voldoende inzet te beschikken om de doelstellingen van de stichting te effectueren.

## ***Bewoners***

Op 11 januari 2020 hebben de eerste 5 bewoners hun appartement betrokken. De toestroom daarna was grilliger dan verwacht. De oorzaak is terug te vinden in het uitbreken van de Covid-19 pandemie. Gelukkig is de stichting erin geslaagd om gedurende 2020 nog 11 extra bewoners aan te trekken. Hierdoor stond de teller per 31 december 2020 op 16 bewoners. Gedurende de eerste maanden van 2021 zijn hier 2 bewoners bijgekomen, is er een bewoner aan het logeren waardoor er nog één appartement beschikbaar is. De verwachting is dat dit appartement rond augustus ook is bewoond.

## ***Organisatie***

In 2021 wordt de organisatie verder geoptimaliseerd en de werkwijze waar nodig verder gestructureerd op een zodanige wijze dat er efficiënt vormgegeven kan worden aan de doelstelling van de stichting en zijn bewoners.

## ***Zorg***

Het door ontwikkelen van de persoonlijke zorgplannen en de invulling hiervan is één van de speerpunten van komend jaar. We willen zorgplannen 'custom made' op stellen en hier doelen in opnemen die voor de bewoners goed haalbaar zijn. Dit draagt ertoe bij dat de bewoners het succesgevoel beleven met als gevolg meer vertrouwen en daardoor meer tevredenheid.

## ***Financieel***

Om het exploitatieresultaat van 2020 te niet te doen zal er in de komende jaren een defensieve begroting opgesteld worden. Deze voorwaarde is dan ook opgenomen in de begroting van 2021. Deze sluit op een positief saldo van baten en lasten van € 50.000. Een forecast voor 2022 laat een positief saldo van € 75.000 zien. Wanneer de realisatie plaatsvindt volgens de verwachting zal het negatieve eigen vermogen in de tweede helft van 2022 omslaan in een positief eigen vermogen. De stichting heeft voldoende liquide middelen waardoor de continuïteit gewaarborgd is. Wel wil het bestuur de kanttekening maken dat bovenstaande is gebaseerd op de wetenschap van nu en onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden.



# Organisatie

## **Oprichting**

Blijkens de akte van 5 september 2019 werd de stichting Ons Buitenhuis per genoemde datum opgericht. De stichting is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 75753030. De stichting is bij de overheid bekend onder RSIN 86 03 84 834.

## **Doelstelling**

De doelstelling wordt in artikel 2 van de statuten omschreven. De voornaamste activiteiten van stichting Ons Buitenhuis bestaan uit het voorzien van woonbehoefte en de verzorging van jongeren in de leeftijd van 18 tot en met 30 jaar, allen met een (licht) verstandelijke beperking en/of autisme.

## **Bedrijfsuitoefening**

De bedrijfsuitoefening vindt plaats in een pand dat wordt gehuurd aan de Korte Kruisweg 48, 2676 BS Maasdijk.

## **Bestuur**

Per balansdatum wordt het bestuur gevormd door:

Voorzitter	:	De heer M. Mostert
Penningmeester	:	De heer P.L. Torn
Secretaris	:	Mevrouw M. Bergeman

## **Sponsorcommissie**

Voorzitter	:	De heer F. Zuidgeest
Penningmeester	:	De heer P. Hofland
Secretaris	:	De heer C. Voogt
Leden	:	Mevrouw G. Hofland, Mevrouw J. Voogt, De heer M. Zwemstra, de heer R. Hofstra en mevrouw A. Zuidgeest

## **Beloningsbeleid**

Voor de bestuursleden bestaat er geen recht op beloning, voor de personeelsleden in dienst van de stichting en niet behorend tot het bestuur is de beloning conform de CAO Verpleeg- en Verzorgingshuizen en Thuiszorg.

## JAARREKENING 2020

1. **Balans** Stichting Ons Buitenhuis per 31 december
2. **Staat van Baten en Lasten** Stichting ons Buitenhuis over de periode 1 januari tot met 31 december 2020
3. **Kasstroomoverzicht** over de periode 1 januari tot met 31 december 2020
4. **Algemene toelichting**
5. **Grondslagen** voor de financiële verslaggeving
6. **Toelichting** op de **Balans** per 31 december 2020
7. **Toelichting** op de **staat van Baten en Lasten** over de periode 1 januari 2020 tot met 31 december 2020
8. **Overige gegevens**

# 1 - BALANS PER 31 DECEMBER 2020

	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
<b><u>ACTIVA</u></b>				
<b>Vaste activa</b>				
<b><i>Materiële vaste activa</i></b>				
Inventaris	164.327		164.152	
Automatiseringsinventaris	1.714		1.416	
		<hr/>		<hr/>
		166.041		165.568
<b>Vlottende activa</b>				
<b><i>Vorderingen</i></b>				
Pensioen vorderingen	144		-	
Overige vorderingen en overlopende activa	50.000		50.000	
		<hr/>		<hr/>
		50.144		50.000
<b>Liquide middelen</b>				
		145.431		87.996
		<hr/>		<hr/>
<b>Totaal</b>		<b><u>361.616</u></b>		<b><u>303.564</u></b>

	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
<b><u>PASSIVA</u></b>				
<b><i>Reserves en fondsen</i></b>				
Continuïteitsreserve	-110.544		-6.626	
Bestemmingsreserve	<u>42.385</u>		<u>          </u>	
		-68.159		-6.626
<b><i>Langlopende schulden</i></b>		216.412		267.219
<b><i>Kortlopende schulden</i></b>				
Aflossingsverplichting				
Langlopende schulden	50.000		-	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	14.555		3.611	
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	19.602		-	
Overige schulden en overlopende passiva	129.206		39.360	
		<u>213.363</u>		<u>42.971</u>
<b>Totaal</b>		<u><u>361.616</u></u>		<u><u>303.564</u></u>

## 2 - STAAT VAN BATEN EN LASTEN

OVER DE PERIODE 1 JANUARI 2020 TOT EN MET 31 DECEMBER 2020

	2020		Begroting 2020	2019	
	€	€	€	€	€
<b>Baten</b>		751.218	678.000		538
<b>Lasten</b>					
Besteed aan doelstellingen	732.040		765.072	-	
Beheer en administratie	75.841		61.980	6.873	
		<u>807.881</u>	<u>827.052</u>	<u>6.873</u>	
<b>Resultaat uit bedrijfsuitoefening</b>		-56.663	-149.052		-6.335
Financiële baten en lasten		<u>-4.870</u>	<u>-</u>		<u>-291</u>
<b>Saldo van de baten en lasten</b>		<u><u>-61.533</u></u>	<u><u>-149.052</u></u>		<u><u>-6.626</u></u>
<b>Bestemming resultaat 2020</b>					
Continuïteitsreserve		-103.918			-6.626
Bestemmingsreserve inventaris		30.000			
Bestemmingsreserve renovatie		12.385			
		<u><u>-61.533</u></u>			<u><u>-6.626</u></u>

### 3 - KASSTROOMOVERZICHT

OVER DE PERIODE 1 JANUARI 2020 TOT EN MET 31 DECEMBER 2020

<b>Indirecte methode</b>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Resultaat uit bedrijfsuitoefening *	-99.048	-6.335
Aanpassing voor afschrijvingen	41.931	2.807
Mutatie van handelsdebiteuren		
Mutatie van overige vorderingen	-144	-50.000
Mutatie van handelscrediteuren	10.944	3.611
Mutatie van overige kortlopende schulden (excl. Schulden kredietinstellingen)	<u>109.448</u>	<u>39.360</u>
<b><i>Kasstroom uit bedrijfsoperaties</i></b>	63.131	-10.557
Ontvangen interest	32	
Betaalde interest	-4.902	-291
<b><i>Kasstroom uit operationele activiteiten</i></b>	<u>58.261</u>	<u>-10.848</u>
Investerings in materiële vaste activa	-42.404	-168.375
Desinvesterings in materiële vaste activa		
<b><i>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</i></b>	<u>-42.404</u>	<u>-168.375</u>
Mutatie van opgenomen onderhandse leningen	-50.807	267.219
Mutatie aflossingsverplichting	50.000	
Mutatie van de bestemmingsreserves	42.385	
<b><i>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</i></b>	<u>41.578</u>	<u>267.219</u>
<b>Mutatie in liquide middelen</b>	<u><u>57.435</u></u>	<u><u>87.996</u></u>
<b>Liquide middelen</b>		
per 1 januari	87.996	0
per 31 december	<u>145.431</u>	<u>87.996</u>
<b>Mutatie liquide middelen</b>	<u><u>57.435</u></u>	<u><u>87.996</u></u>

\* Resultaat uit bedrijfsuitoefening exclusief toevoeging bestemmingsreserve

## 4 - ALGEMENE TOELICHTING

### ***Algemene grondslagen***

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving en specifiek RJ640 voor de Jaarverslaggeving van Organisaties zonder winststreven. De stichting is aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

### ***Continuïteit***

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

### ***Verslaggevingsperiode***

De verslagperiode van het jaarverslag is van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020.

De stichting is opgericht op 5 september 2019 waardoor er sprake was van een verkort boekjaar over 2019. Om deze reden moet men bedenken dat de vergelijkende cijfers een veel kortere periode behelzen dan een jaar waardoor een goed vergelijk niet mogelijk is. Een andere reden waardoor het vergelijk lastig is, vindt zijn oorsprong in het feit dat de stichting in het boekjaar 2019 niet operationeel is geweest en alleen opstartkosten heeft verantwoord.

### ***Begroting***

Voor het jaar 2020 is een begroting opgesteld en is deze begroting bij de betreffende posten in de Staat van Baten en Lasten opgenomen alsmede bij de toelichting op de Staat van Baten en Lasten. Een analyse is niet gemaakt, daar waar het bestuur een toelichting wenst te geven treft u deze aan in het verslag van het bestuur.

## 5- GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

### ***Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva***

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

### ***Algemene grondslagen bepaling saldo van baten en lasten***

Het saldo van baten en lasten wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### **Grondslagen voor waardering activa**

#### ***Materiële vaste activa***

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

#### ***Vorderingen***

De vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde van de tegenprestatie, inclusief transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

#### ***Liquide middelen***

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Grondslagen voor waardering passiva**

#### ***Langlopende schulden***

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

#### ***Kortlopende schulden***

Kortlopende schulden worden bij de eerste werking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.



## **Grondslagen voor bepaling resultaat**

### ***Baten***

#### *Verlenen van Diensten*

Verantwoording van opbrengsten uit levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

#### *Donaties*

Donaties, giften en schenkingen worden verantwoord in het jaar waarin zij worden ontvangen. Eventuele voorschotten worden eveneens verantwoord in het boekjaar waarin zij worden ontvangen.

### ***Lasten***

De bestedingen worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### ***Afschrijvingen en waardeverminderingen***

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

### ***Rentebaten en soortgelijke kosten***

Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa.

### ***Rentelasten en soortgelijke kosten***

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

## **Grondslagen voor kasstroomoverzicht**

### ***Algemene grondslagen voor het opstellen van het kasstroomoverzicht***

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen, met uitzondering van deposito's met een looptijd langer dan drie maanden.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten. Transacties waarbij geen in-of uitstroom van kasmiddelen plaatsvindt, zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen.



## 6 - TOELICHTING OP BALANS

### *Materiële vaste activa*

	Andere vaste bedrijfs- middelen	
	€	
<b>Boekwaarde per 1 januari 2020</b>		
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	168.375	
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-2.807	
	<u>165.568</u>	
<b>Mutaties 2020</b>		
Investeringen	42.404	
Afschrijvingen	-41.931	
	<u>473</u>	
<b>Boekwaarde per 31 december 2020</b>		
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	210.779	
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-44.738	
	<u><u>166.041</u></u>	
Afschrijvingspercentage	20,0	
<b>Vorderingen</b>		
	<b>31 december 2020</b>	<b>31 december 2019</b>
	€	€
<b>Pensioen</b>		
Nog te vorderen pensioen	144	
<b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
Vooruitbetaalde huur	50.000	50.000
<b>Totaal</b>	<u>50.144</u>	<u>50.000</u>
<b>Liquide middelen</b>		
Banktegoeden	145.093	87.996
Eetgeld rekening bewoners	338	-
Banktegoeden	<u><u>145.431</u></u>	<u><u>87.996</u></u>

Het totaalbedrag aan banktegoeden staat ter vrije beschikking van de stichting. Het bedrag van de Eetgeld rekening voor bewoners is uitsluitend beschikbaar om centraal voeding voor bewoners aan te schaffen om reden dat het ontvangen geld op deze bankrekening hier specifiek voor is bestemd door de bewoners.

## Reserves en fondsen

### Reserves en fondsen

	31 december 2020	31 december 2019
Continuïteitsreserve	-110.544	-6.626
Bestemmingsreserve	<u>42.385</u>	<u>-</u>
	<u>-68.159</u>	<u>-6.626</u>

Het verloop van de reserves kan als volgt worden gespecificeerd:

### Reserves en fondsen

	Continuïteits	Bestemmingsreserve		Totaal
	reserve	Inventaris	Renovatie	
	€	€	€	€
<b>Stand per 1 januari</b>	-6.626	-	-	-6.626
<b>Mutaties boekjaar</b>				
Exploitatieresultaat	-103.918			-103.918
Inleg		30.000	12.385	42.385
	<u>-103.918</u>	<u>30.000</u>	<u>12.385</u>	<u>-61.533</u>
<b>Stand per 31 december</b>	<u>-110.544</u>	<u>30.000</u>	<u>12.385</u>	<u>-68.159</u>

### Continuïteitsreserve

De continuïteitsreserve is bedoeld als buffer bij tegenvallende inkomsten of onverwachte uitgaven. Door het vormen van deze reserve kunnen tegenslagen worden opgevangen en de activiteiten worden voortgezet.

De omvang van de continuïteitsreserve is direct vanaf de oprichtingsdatum gevormd. Naar de toekomst toe wordt gestreefd naar een reserve voor een bedrag van anderhalf keer de vaste kosten van de Stichting. De continuïteitsreserve fungeert als buffer om onvoorziene tegenvallers in de baten en lasten op te kunnen vangen. Deze reserve zorgt ervoor dat de activiteiten niet op korte termijn hoeven te worden gestaakt en salarisbetalingen voor het personeel veilig te stellen. Bij structurele tegenvallers worden de uitgaven verlaagd en in de meest extreme situatie zullen de dagelijkse activiteiten, of een deel daarvan, worden afgebouwd. Na iedere drie jaar zullen wij de continuïteitsreserve opnieuw beoordelen en de hoogte ervan opnieuw bepalen. Daar de stichting is opgericht in 2019 en er in dat jaar geen bedrijfsactiviteiten hebben plaats gevonden zal de eerste herbeoordeling van de continuïteitsreserve plaats vinden in het boekjaar 2024.

Vanwege de kosten in de opstartfase is de continuïteitsreserve per 31 december 2020 negatief. De verwachting is dat deze in de tweede helft 2022 voorzichtig positief wordt.

## Langlopende schulden

De langlopende schulden kunnen als volgt worden gespecificeerd:

### Onderhandse leningen

	Lening I €	Lening II €	Lening III €	Lening IV €	Lening V €	Lening VI €	Totaal €
<b>Stand per 1 januari</b>	100.284	166.935	-	-	-	-	267.219
<b>Mutaties boekjaar</b>							
Opname			50.000	50.000	30.000	54.700	184.700
Aflossing	-23.284	-166.935					-190.219
Rente	3.000		750	750	75	137	4.712
	-20.284	-166.935	50.750	50.750	30.075	54.837	-807
Saldo	80.000	-	50.750	50.750	30.075	54.837	266.412
<b>Aflossing komend boekjaar</b>	-20.000				-15.000	-15.000	-50.000
Stand per 31 december	60.000	-	50.750	50.750	15.075	39.837	216.412

#### Lening I

De lening is aangegaan per 1 december 2019 en dient uitsluitend ter financiering van de bedrijfsactiviteiten van stichting Ons Buitenhuus. Op de lening is een rente verschuldigd van 3% op jaarbasis. Tussentijdse aflossingen zijn toegestaan maar niet noodzakelijk. De lening dient uiterlijk te zijn afgelost op 1 december 2024. Zekerheden zijn niet gesteld.

#### Lening II

Deze lening is in goed overleg met de schuldeiser afgelost gedurende het boekjaar 2020. Om deze aflossing te realiseren zijn onderstaande leningen (lening III tot en met lening VI) aangetrokken.

#### Lening III en IV

Beide leningen zijn aangegaan per 1 juli 2020 en dienen uitsluitend ter financiering van de materiële vaste activa die de stichting bij oprichting heeft overgenomen van de verhuurder. Gedurende de looptijd van 5 jaar is de rente vastgesteld op 3%, waarbij de rente jaarlijks achteraf vervalt. Voor het eerst op 1 juli 2021. De hoofdsom wordt uiterlijk afgelost op 1 juli 2025 waarbij tussentijdse aflossingen zijn toegestaan. Zekerheden zijn niet gesteld voor deze leningen.

#### Lening V en VI

Beide Leningen zijn aangegaan per 5 december 2020 en dienen uitsluitend ter financiering van de materiële vaste activa die de stichting bij oprichting heeft overgenomen van de verhuurder. Gedurende de looptijd van 5 jaar is de rente vastgesteld op 3%, waarbij de rente jaarlijks achteraf vervalt. Voor het eerst op 31 december 2021. De hoofdsom wordt uiterlijk afgelost op 5 december 2025 waarbij tussentijdse aflossingen zijn toegestaan. Lening V heeft als aanvullende voorwaarde dat deze tussentijds opeisbaar is door de schuldeiser. Zekerheden zijn niet gesteld voor deze leningen.

### ***Kortlopende schulden***

De kortlopende schulden kunnen als volgt worden gespecificeerd:

<b>Kortlopende Schulden</b>	<b>31 december 2020 €</b>	<b>31 december 2019 €</b>
<b>Aflossingsverplichting komend boekjaar</b>	<u>50.000</u>	<u>-</u>
<b>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Handelscrediteuren	<u>14.555</u>	<u>3.611</u>
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Loonbelasting	<u>19.602</u>	<u>-</u>
<b>Overlopende passiva</b>		
Waarborgsommen	80.000	30.000
Vooruitontvangen bedragen	8.640	9.360
Vakantiegeld	13.191	
13e maand	2.239	
Nettolonen	582	
Nog te betalen facturen	24.554	
	<u>129.206</u>	<u>39.360</u>
<b>Totaal</b>	<u>213.363</u>	<u>42.971</u>

### ***Niet uit de balans blijvende verplichtingen***

Stichting ons Buitenhuis heeft een huurcontract afgesloten voor een periode van 25 jaar, deze kan telkenmale voor de duur van 10 jaar worden verlengd. Er is een opzegtermijn opgenomen van 1 jaar voor ommekomst van de expiratedatum van een lopende contractperiode. De huurovereenkomst gaat in per 1 januari 2020.

De huurprijs mag jaarlijks worden aangepast met eenzelfde percentage als dat de overheid de Wajong uitkering doet stijgen. De huurverhoging gaat, indien wordt toegepast, in op 1 januari van ieder jaar.

De jaarlijkse verplichting bedraagt € 200.000. Voor de resterende huurperiode bedraagt de verplichting € 4.800.000 exclusief overeengekomen huurprijs aanpassingen.

## 7 - TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

<b>Baten</b>	<u>2020</u>	<b>Begroting</b>	<u>2019</u>
	€	2020 €	€
PGB Gelden	594.356	570.000	
Huurpenningen	96.987	108.000	
Bijdrage nutsvoorzieningen	17.490	-	
<b>Totaal</b>	<u>708.833</u>	<u>678.000</u>	<u>-</u>
<b>Baten van Bedrijven</b>			
Giften	33.907	-	
<b>Fondsen en crowdfunding</b>	488	-	
<b>Baten van overige organisaties</b>			
Geloofsinstellingen	680	-	488
<b>Baten van particulieren</b>			
Giften	<u>7.310</u>	<u>-</u>	<u>50</u>
<b>Totaal ontvangen baten</b>	<u>751.218</u>	<u>678.000</u>	<u>538</u>

In 2020 is een structurele gift toegezegd voor de periode van 5 jaar. Dit voor een bedrag van € 400 per jaar. In het jaar 2025 wordt de laatste termijn verwacht.

<b>Lasten</b>	<u>2020</u>	<b>Begroting</b>	<u>2019</u>
	€	2020 €	€
<b>Besteed aan doelstellingen</b>			
Personeelskosten	488.872	536.072	
Huisvestingskosten	238.077	221.500	
Verblijfskosten	5.091	7.500	
	<u>732.040</u>	<u>765.072</u>	<u>-</u>
<b>Personeelskosten</b>			
Brutolonen en salarissen	341.188	368.677	
Mutatie vakantiegeldverplichting	23.494	25.387	
	<u>364.682</u>	<u>394.064</u>	<u>-</u>
Sociale lasten	72.250	75.312	
Pensioenpremies	30.816	33.269	
	<u>103.066</u>	<u>108.581</u>	<u>-</u>
Loonkosten	467.748	502.645	
Transport	<u>467.748</u>	<u>502.645</u>	<u>-</u>



	<u>2020</u>	<b>Begroting</b>	<u>2019</u>
	€	2020	€
		€	€
Transport	<u>467.748</u>	<u>502.645</u>	<u>-</u>
<b>Overige personeelskosten</b>			
Reiskosten	1.071	4.492	
Inhuur derden	13.582	19.435	
Kosten arbodienst	1.612	2.000	
Kantinekosten	170	1.500	
Overige personeelskosten	<u>4.689</u>	<u>6.000</u>	<u>-</u>
	<u>21.124</u>	<u>33.427</u>	<u>-</u>
<b>Totaal</b>	<u>488.872</u>	<u>536.072</u>	<u>-</u>
<b>Huisvestingskosten</b>			
Huur onroerende zaken	200.000	200.000	
Gas, Water en elektra	19.722	15.000	
Onderhoud pand	6.161	-	
Overige huisvestingskosten	<u>12.194</u>	<u>6.500</u>	
<b>Totaal</b>	<u>238.077</u>	<u>221.500</u>	<u>-</u>
<b>Verblijfskosten</b>			
Eetgeld logees	4.449	6.500	
Educatie	133	500	
Ontspanning	<u>509</u>	<u>500</u>	
<b>Totaal</b>	<u>5.091</u>	<u>7.500</u>	<u>-</u>
<b>Beheer en administratie</b>			
Afschrijvingskosten	41.931	35.000	2.807
Kantoorkosten	8.481	10.480	2.952
Algemene kosten	<u>25.429</u>	<u>16.500</u>	<u>1.114</u>
	<u>75.841</u>	<u>61.980</u>	<u>6.873</u>



	<u>2020</u>	<b>Begroting</b>	<u>2019</u>
	€	2020	€
		€	€
<b>Afschrijvingskosten</b>			
Inventaris	41.590	35.000	
Automatiseringsinventaris	341		
<b>Totaal</b>	<u>41.931</u>	<u>35.000</u>	<u>-</u>
<b>Kantoorkosten</b>			
Kantoorkosten	997	3.000	
Automatiseringskosten	7.086	7.480	
Telefoonkosten	398		
<b>Totaal</b>	<u>8.481</u>	<u>10.480</u>	<u>-</u>
<b>Algemene kosten</b>			
Advieskosten	4.170		
Verzekeringen	19.552	9.000	
Overige algemene kosten	1.707	7.500	
<b>Totaal</b>	<u>25.429</u>	<u>16.500</u>	<u>-</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		<b>Begroting</b>	
	<u>2020</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€	€
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	32	-	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-4.902</u>	<u>-</u>	<u>-284</u>
	<u>-4.870</u>	<u>-</u>	<u>-284</u>
<i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>			
Betalingsverschillen	32	-	-
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>			
Rente en kosten bank	-190	-	-7
Rente langlopende schulden	<u>-4.712</u>	<u>-</u>	<u>-284</u>
	<u>-4.902</u>	<u>-</u>	<u>-291</u>
<b>Totaal</b>	<u>-4.870</u>	<u>-</u>	<u>-291</u>



## ONDERTEKENING VAN DE JAARREKENING

Maasdijk, 22 juni 2021

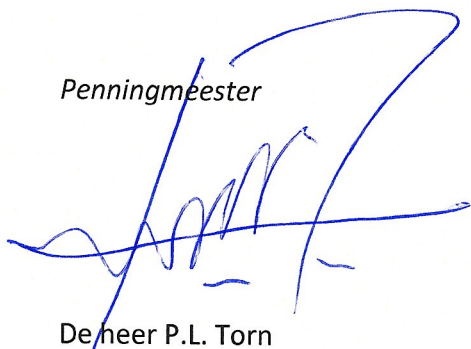
### **Bestuur Stichting ons Buitenhuis**

Voorzitter



De heer M. Mostert

Penningmeester



De heer P.L. Torn

Secretaris

Mevrouw M. Bergeman



## 8 - OVERIGE GEGEVENS

### *Uitzonderlijke gebeurtenissen*

De wereldeconomie wordt sinds begin 2020 getroffen door de pandemiecrisis Covid-19, die uitzonderlijke risico's met zich meebrengt. Ook Stichting Ons Buitenhuis wordt hierdoor getroffen. De uiteindelijke duur en de omvang van de effecten van de crisis zijn moeilijk te voorspellen. De Nederlandse regering heeft aangekondigd er alles aan te zullen doen om bedrijven en burgers door deze crisis te loodsen. Ook in het licht van deze - indien wenselijk geacht - ondersteuning, hebben wij er vertrouwen in dat onze stichting de economische crisis zal doorstaan.

### *Werknemers*

Het gemiddelde aantal werknemers gedurende het boekjaar bij Stichting Ons Buitenhuis bedroeg:

Gemiddeld aantal werknemers over periode	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	fte	fte
Allen werkzaam binnen Nederland	10,3	0,0

### *Wettelijke vrijstelling*

De vennootschap heeft gebruikgemaakt van de mogelijkheid tot vrijstelling van deskundigenonderzoek op grond van artikel 2:396 lid 1 BW.

### *Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2020*

Het negatieve exploitatiesaldo van de staat van Baten en Lasten ad € 103.918 wordt onttrokken aan de continuïteitsreserve. De giften voor in totaal € 42.385 welke zijn ontvangen in het boekjaar 2020 zijn toegevoegd aan de daarvoor toegewezen bestemmingsreserve. De bestemmingen zijn reeds in de jaarrekening verwerkt.